

## Wohnen, Vermieten, Verdienen – Ihr Traumhaus in **Wusterwitz**! 🏠💰

Herzlich Willkommen zu einer Immobilie, die mehr kann als nur vier Wände und ein Dach! Hier bekommen Sie nicht nur ein großzügiges Einfamilienhaus, sondern gleich noch eine Einliegerwohnung für Gäste, Oma oder die eigenen Mieteinnahmen obendrauf. Und als Sahnehäubchen gibt's auch noch vermietete Gewerberäume, die Ihnen bereits ein bisschen was in die Haushaltskasse spülen.

Warum dieses Haus? Weil's clever ist!

- ✓ Einfamilienhaus: Viel Platz für Ihre Familie (oder Ihre Sammlungen, wer weiß? 🤖)
- ✓ Einliegerwohnung: Perfekt für Verwandtschaft, Freunde oder als passive Einkommensquelle
- ✓ Vermietete Gewerberäume: Geld verdienen, während Sie schlafen – wer will das nicht?
- ✓ Genug Stellplätze: Für Ihr Auto, das Auto Ihrer Gäste und für den Fall, dass Sie sich doch noch ein Wohnmobil anschaffen
- ✓ Super Lage in Wusterwitz: Natur, Wasser, sehr gute Infrastruktur (z.B. mit dem Zug ca. 30 Min. bis Potsdam) – hier wohnt es sich einfach gut.



Die Fakten:

- 📍 Standort: Wusterwitz
- 📏 Wohnfläche: 120 m<sup>2</sup> – genug für kreative Wohnideen!
- 📏 Grundstücksgröße: 1111m<sup>2</sup> – hier haben selbst Gartenzwerg Platz zur Entfaltung
- 📏 Zimmer: 6 – für Familie, Hobbys oder Ihr Homeoffice-Imperium
- 📏 Einliegerwohnung: 100 m<sup>2</sup> - Privatsphäre für alle
- 📏 Gewerberäume: 100 m<sup>2</sup> vermietet – also direkt Einnahmen gesichert
- 📏 Kaufpreis: 540.000 € – eine Investition, die sich lohnt!

Lage – oder: Warum Wusterwitz?

Hier gibt's nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern auch die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Verkehrsanbindung. In der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, der wunderschöne Wusterwitzer See und natürlich nette Nachbarn. Was will man mehr?

Diese Gelegenheit gibt's nicht alle Tage – sichern Sie sich Ihr neues Zuhause mit eingebauter Einnahmequelle!

☎ **0155/63232680**

✉ **E-Mail: FBGeue@gmx.de | Webseite: [hauskauf-in wusterwitz.de](https://hauskauf-in-wusterwitz.de)**